

An aerial view of New York City at sunset, with a central graphic overlay consisting of two concentric circles and a dotted line. The text "2018" is prominently displayed in the center, with "了不起的保险业" below it.

# 2018

## 了不起的保险业

泰康健投  
沈金龙

## 讲师介绍

# 沈金龙

北京师范大学外语系学士

武汉大学研究生院电子政务硕士

1999年12月加入泰康人寿

泰康人寿总公司培训部

主管

泰康人寿总公司

总裁秘书

泰康人寿北京分公司

营销部经理&培训部经理

泰康人寿河北分公司

副总经理

泰康人寿总公司电销事业部

副总经理

泰康健投养老社区事业部

副总经理

《泰康之家通讯》

总编辑



# 课程纲要

中国保险业现状介绍

01

中国保险业发展动力

02

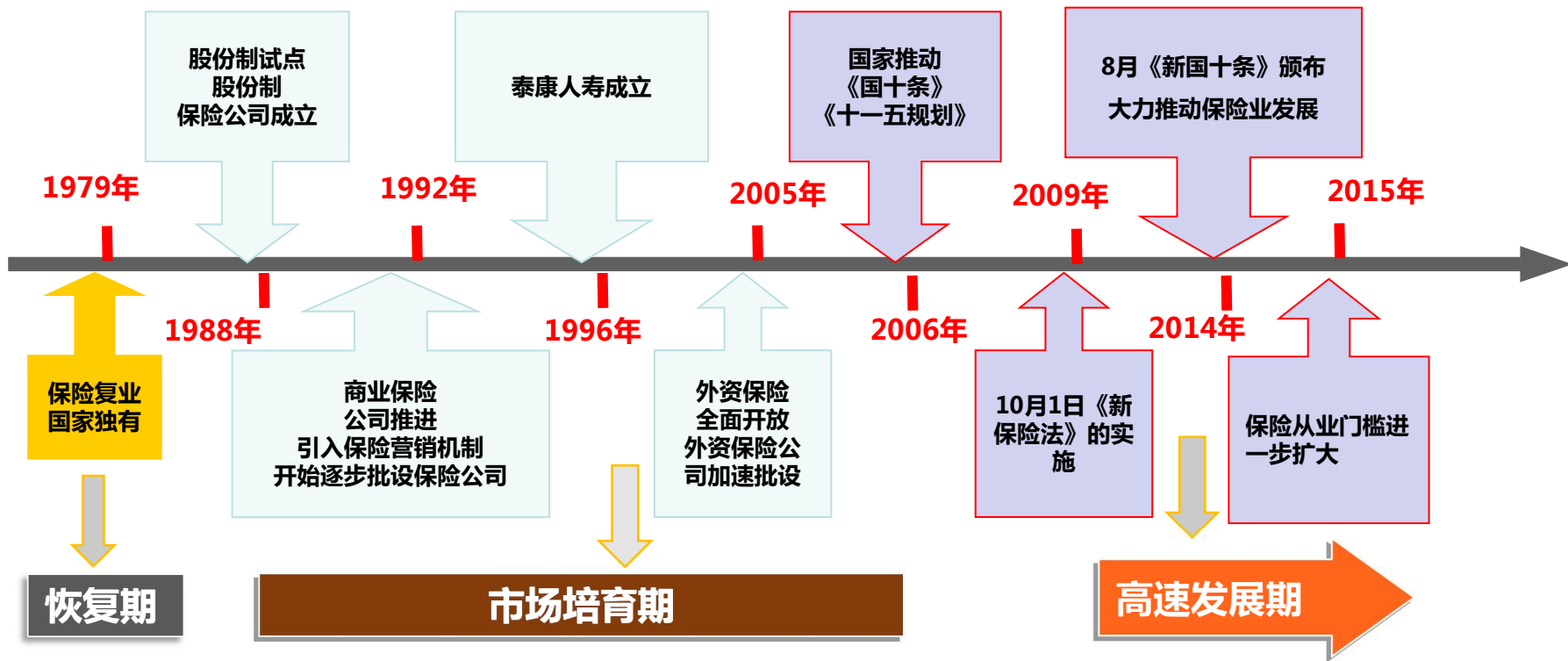
保险业的医养实践

03



PART 01  
中国保险业  
现状

# 现代中国保险行业的发展



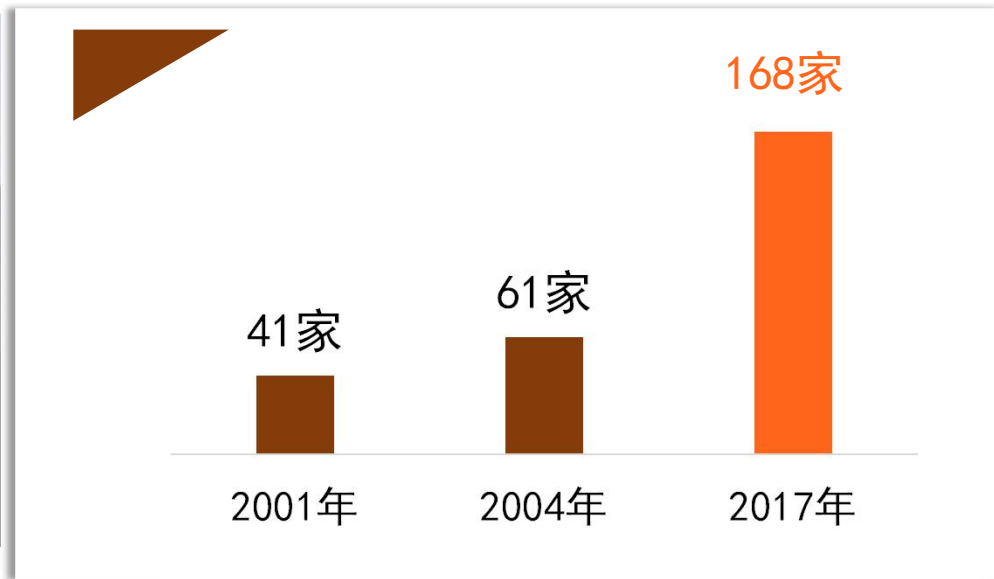
# 中国保险行业现状

做为金融业三驾马车之一，**保险业**最具发展潜力。



# 中国保险行业现状

## 1. 市场主体

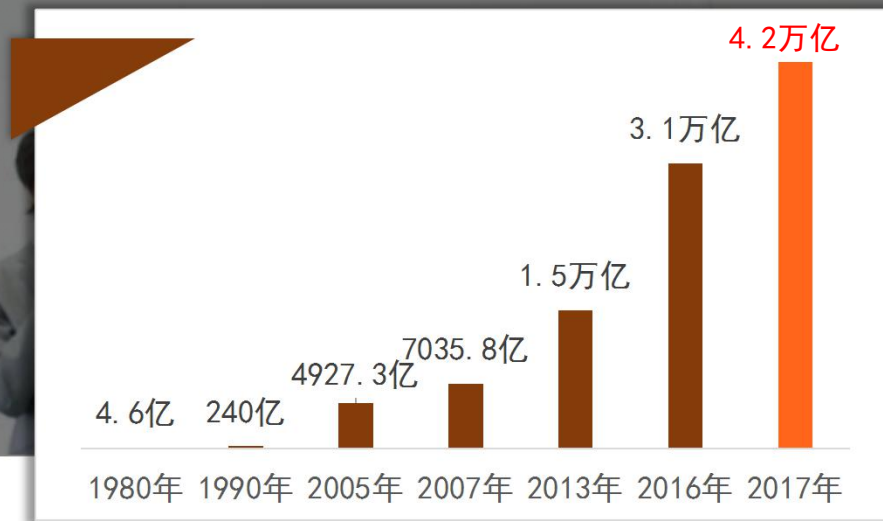


**保险公司数量的持续增加，  
显示出中国保险市场对于国内外资本的巨大吸引力**

数据来源：中国保监会网站

# 中国保险行业现状

## 2. 保费规模



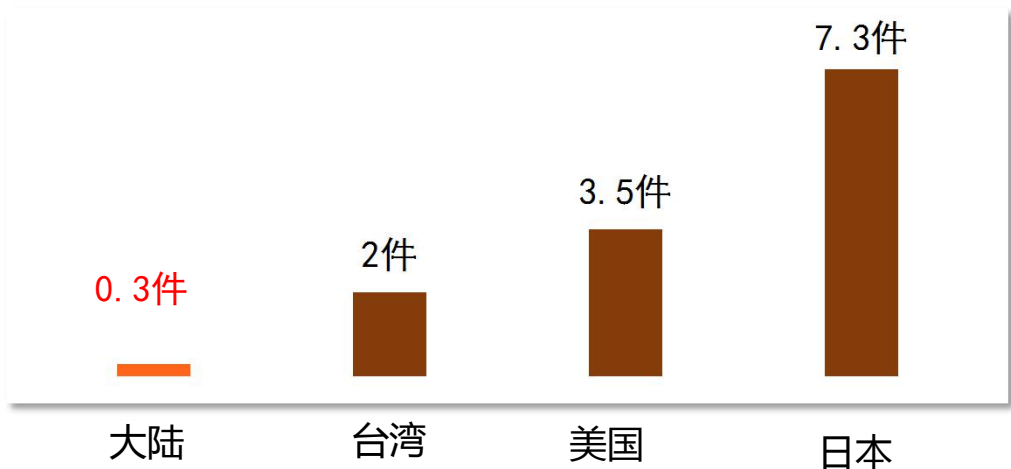
**保费收入规模迅速扩大、持续增长  
保险业是中国发展最快的行业之一**

数据来源：中国保监会网站

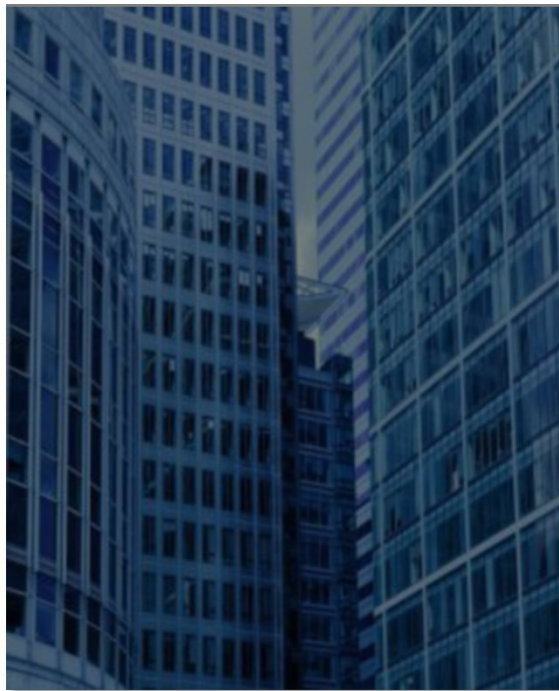


# 中国保险行业现状

## 3.人均件数



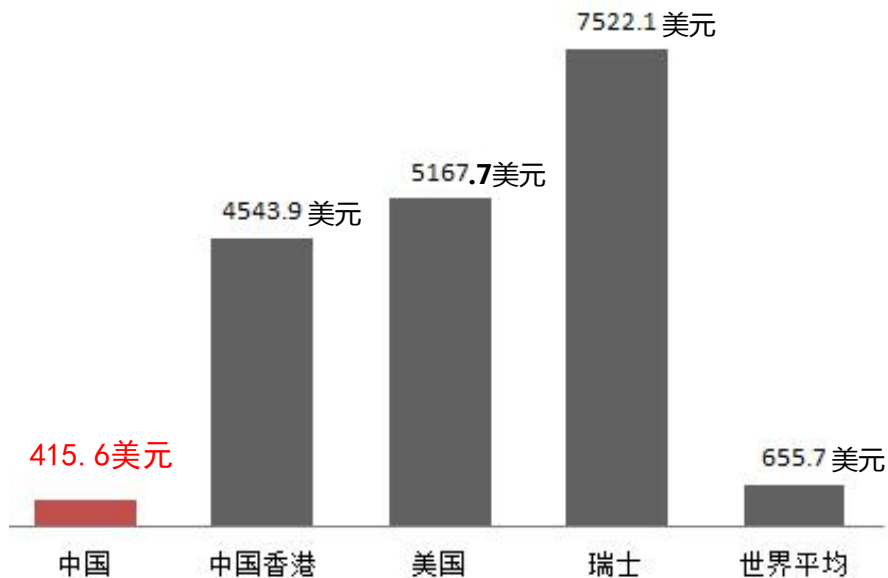
**投保率与发达国家相比差距惊人  
中国保险市场潜力显而易见**



数据来源：中国保监会网站

# 中国保险行业现状

## 4.人均保费



**中国人均保费总体偏低  
显示着巨大的市场潜在空间**

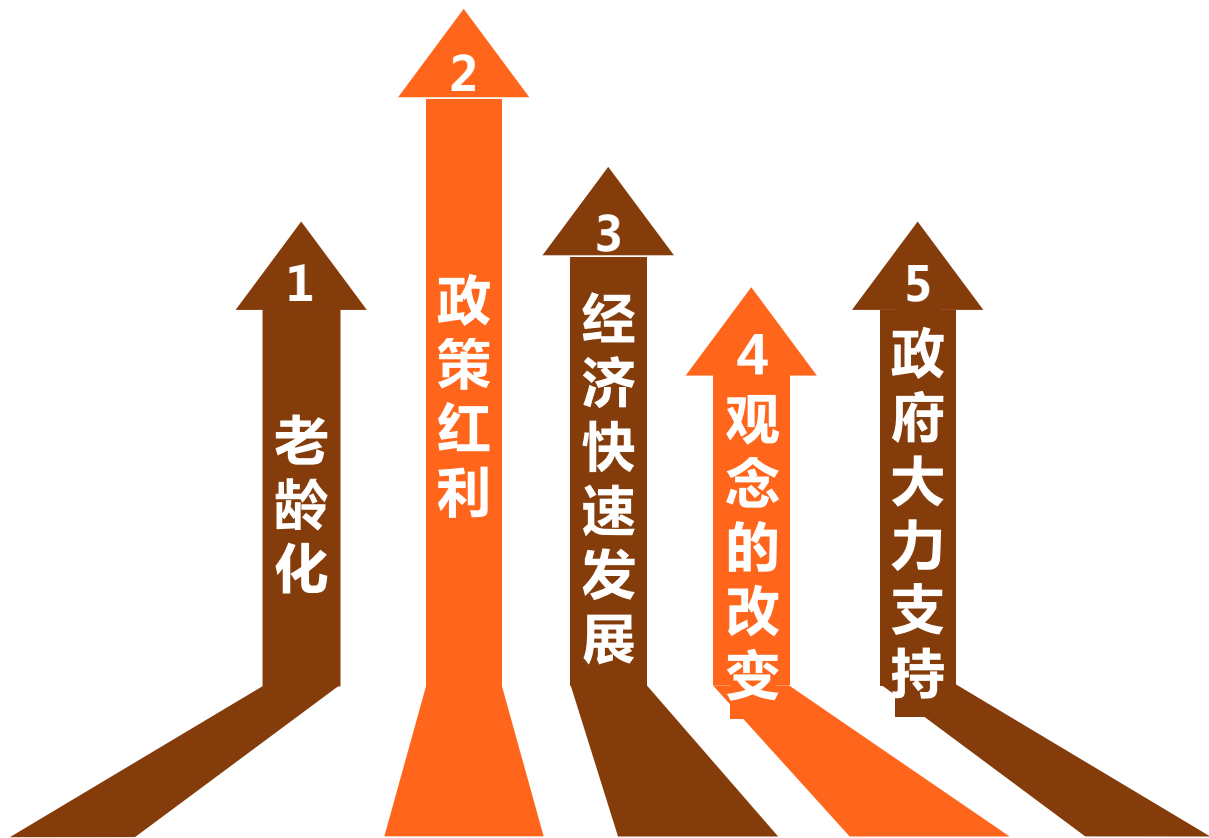
A low-angle, upward-looking photograph of several modern skyscrapers with glass facades. The buildings are arranged in a way that creates a sense of height and scale. The sky is a pale, overcast grey. The text is overlaid in the center of the image.

中国保险行业市场**潜力**巨大  
发展空间**无限**



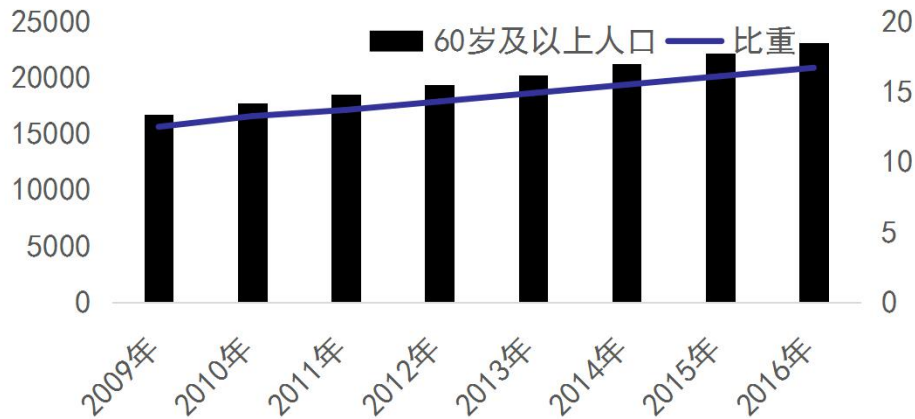
PART 02  
中国保险业  
发展动力

# 中国保险业的发展动力



# 中国保险业的发展动力

## ① 老龄化



## “十三五” 期间

- 将是人口老龄化加速发展期
- 将呈现老龄化、高龄化、空巢化加速发展的新特征

指标	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年
60岁及以上人口	16714	17765	18499	19390	20243	21242	22200	23086
比重	12.5	13.26	13.7	14.3	14.9	15.5	16.1	16.7

# 中国保险业的发展动力

## ① 老龄化



国务院办公厅于2017年7月4日印发了《关于加快发展商业养老保险的若干意见》（下称《意见》），首次将发展商业养老保险置于“国家战略”的高度提出，坦言到2020年，**商业养老保险成为个人和家庭商业养老保障计划的主要承担者、企业发起的商业养老保障计划的重要提供者、社会养老保障市场化运作的积极参与者、养老服务业健康发展的有力促进者、金融安全和经济增长的稳定支持者。**

# 中国保险业的发展动力

## ②政策红利—延迟退休

### 1 应对老龄化

最近几年，中国每一天都有接近25000人进入到60岁以上老年人的行列。

60岁以上



每天约  
**25000**人

按照去年全国净增长620万退休人员计算，全年252个工作日平均每天为24800人办理退休，几乎秒针每跳动一下差不多就有一人退休。



去年全国退休人员净  
增长**620万**人

几乎**每秒1人**退休

### 2 养老金缺口巨大

有专家测算，如果延迟退休，本该拿养老金的人不仅不拿钱还要继续缴纳养老金。

**60岁退休：**



苦了大半辈子，终于可以靠养老金安心养老啦！

**延迟退休：**

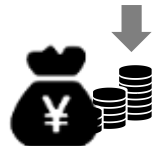


只要没退休，养老金继续交！

这样一来，退休年龄**每延长一年**，养老统筹基金可增长40亿元，减支160亿元，**减缓基金缺口200亿元**。



收入**+40**  
亿元



支出**-160**  
亿元



# 中国保险业的发展动力

## ③经济快速发展

过去的三十年，中国GDP每年保持**8-10%**的增长，创造世界经济奇迹。



居民储蓄总额逐年增加

中国居民的储蓄总额

**雄踞全球首位**

**中国经济的快速增长成为  
保险行业腾飞的巨大动力！**

# 中国保险业的发展动力

## ④观念的改变

呈现稳健、保守状态，保险成为投资首选；



汽车、房地产和保险成为新的消费热点。

由保守型消费到超前消费；

# 中国保险业的发展动力

## ⑤ 政府支持



2013年1月

由中国保监会、保险行业协会筹资亿元广告《保险，让生活更美好》在央视《新闻联播》黄金时段播出。



2013年6月8日

中国保监会发布消息称，将每年的7月8日确定为“**全国保险公众宣传日**”



2013年9月1日

《国十条》提出要“将保险教育纳入中小学课本”，中学保险知识读本《保险伴我一生》已列入初中、高中教育课本。



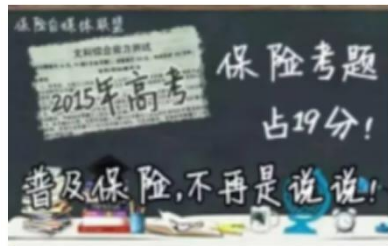
# 中国保险业的发展动力

## ⑤ 政府支持



2015年6月

全国高考文综题目中，保险相关内容考题分数总值高达19分



2015年6月中旬

《中华人民共和国保险法》对保险代理人相关条款进行修订，保险从业门槛进一步扩大



# 中国保险业的发展动力

## ⑤政府支持



商业保险将**承担社会责任**，解决**国家负担**，为公众提供更完善的养老、医疗、失业、救济等**保险保障**，在国内拥有**广阔的市场空间**。

—习近平《金融工作会议》

保险行业发展，是国家的**“顶层设计”**，是  
国家意志的体现！

# 中国保险业的发展动力

## 十九大释放重要信号



### 1、社会将产生更多商业保险客户

- 鼓励勤劳守法致富，扩大中等收入群体，增加低收入者收入，调节过高收入，取缔非法收入。坚持在经济增长的同时实现居民收入同步增长、在劳动生产率提高的同时实现劳动报酬同步提高。拓宽居民劳动收入和财产性收入渠道。

### 2、寿险在健康、养老领域可乘时代东风

- 深化医药卫生体制改革，全面建立中国特色基本医疗卫生制度、医疗保障制度和优质高效的医疗卫生服务体系，健全现代医院管理制度。加强基层医疗卫生服务体系和全科医生队伍建设。
- 支持社会办医，发展健康产业。促进生育政策和相关经济社会政策配套衔接，加强人口发展战略研究。积极应对人口老龄化，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，推进医养结合，加快老龄事业和产业发展。

# 中国保险业的发展动力



5年的砥砺奋进，保险业交出了一份靓丽的“成绩单”。五年来，中国保险市场规模连续超越了德国、法国、英国、日本、原保险保费收入保持两位数的同比增长。2016年原保险保费收入3.1万亿元，排名跃居世界第二。

保险业砥砺  
奋进的五年

保险业发展

前景广阔

服务实体经济的同时，保险业作为现代金融业的重要组成部分，关系到千家万户。从社会保障看，保险可以健全社会保障体系第二、第三支柱。目前，保险业承办大病保险保障10多亿人，积累养老和医疗资金7.7万亿元。

随着中国人均可支配收入的提升，保险的需求还是会出现井喷式的发展。

但另一方面，从我国金融业的资产结构看，约90%的金融资产集中在银行，保险仅占6%左右。从发展水平看，2016年，我国保费占GDP比重为4.2%，人均保费为336美元，低于全球平均6.2%、621美元的水平。



PART 03  
中国保险业的  
医养实践



# 聚焦行业热点：保险行业开启医养结合新模式



保险

今日头条 首页 / 财经 / 正文

保险首页 我要买保险 社保大全 社保查询

金投网车险比价

您的当前位置：首页 > 行业资讯 > 正文

## 保险公司扎堆医养产业打造健康体系



## 郑志刚：国内险企纷纷涉足医养结合养老新模式

金融界 2017-06-19 14:46:00



滚动新闻 > 正文

“ 多家公司均通过建设养老社区的方式，对接业务。

## 保险开启医养结合新模式

浏览

2017年07月07日00:30 经济参考报

关注



# 保险公司投资医疗养老产业具备先天优势

## 资金

- **医疗养老项目**：投资规模大，投资回报周期长，现金流稳定，需求旺盛，增长稳定，收益率低
- **保险资金特点**：资金量大，期限长，追求合理回报和长期稳定现金流

## 客户 渠道 品牌

- **客户**：长期积累形成的雄厚客户基础可以实现“订单式生产”
- **渠道**：庞大的分支机构和业务员队伍已然构建起强大的获客渠道
- **品牌**：金融企业的整体品牌效应在优质项目和中高端客户获取方面优势明显

## 商业 模式

- **医养养结合**：养老社区在长期护理端与医院实现无缝对接
- **主业协同**：沿寿险产业链整合资源，虚拟金融和实体产业相得益彰

# 案例：泰康医养，十年耕耘，落地开花

泰康保险集团：第四大保险集团，资管第一品牌

万亿资产、千亿保费、百亿价值

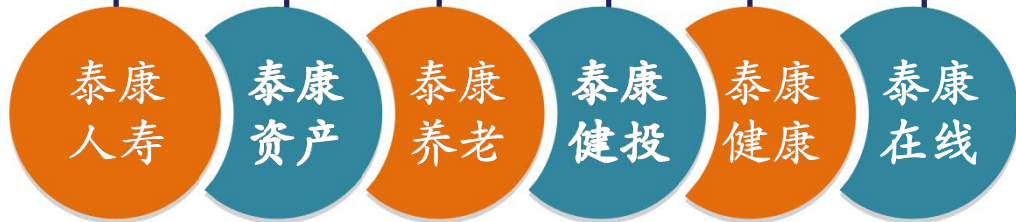
集团核心产业  
BUSINESS

**保险** 全方位的个人与团队保险服务

**资管** 专业远见的财富管理专家

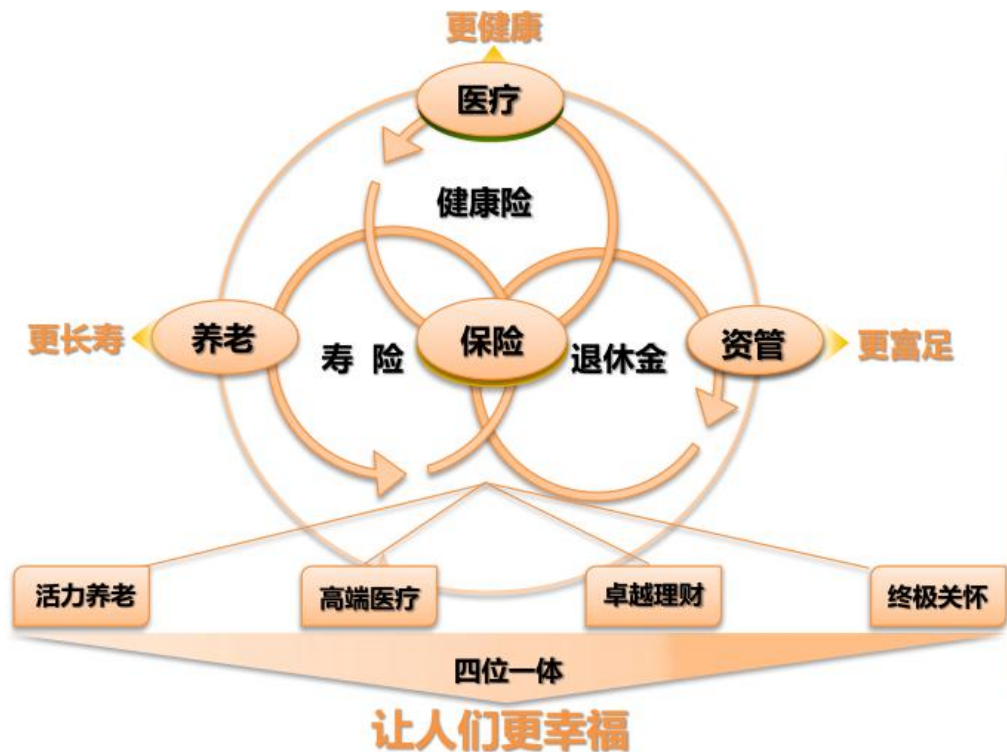
**医养** 打造中国医养行业领导品牌

泰康保险集团  
6大子公司



# 案例：泰康医养，十年耕耘，落地开花

泰康保险集团：让人们更健康、更长寿、更富足



## 未来十年

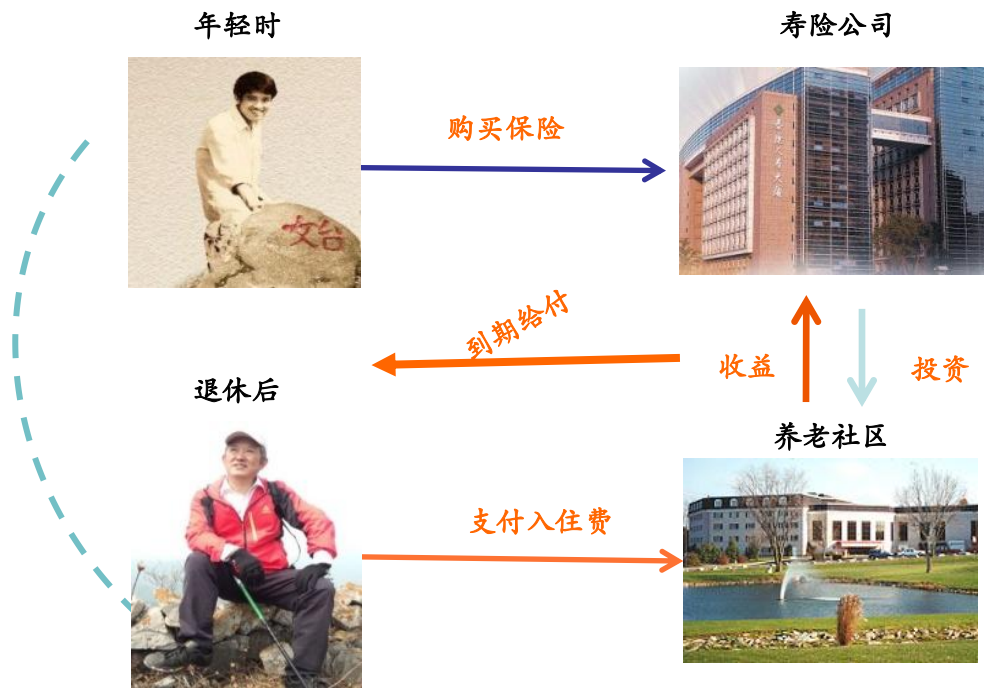
以保险为核心，三个闭环一体化，最终形成涵盖“从摇篮到天堂”全生命周期，“活力养老、高端医疗、卓越理财、终极关怀”四位一体的垂直大闭环体系

让保险更安心、更便捷、更实惠  
让人们更健康、更长寿、更富足

# 案例：泰康医养，十年耕耘，落地开花

## 泰康创新买保险进社区商业模式

### 泰康“幸福有约”终身养老计划



为客户提供涵盖养老财务  
规划和养老生活安排的一  
揽子解决方案

**进社区，买保险。**

# 案例：泰康医养，十年耕耘，落地开花

泰康健康产业投资控股有限公司（原泰康之家）成立于2010年，是泰康保险集团旗下**健康产业**投资运营子公司，是中国保险业**第一个养老社区投资实体**，国内最大的连锁养老机构。

## 2007-2009 考察摸索， 先行先试

- 萌生构想、全世界考察，并于2008年泰康正式向保监会提交寿险资金投资养老社区的可行性报告和试点申请
- 2009年11月，泰康获得保监会批准进行养老社区投资试点

## 2010-2012 “泰康之家”正式成立， 先行布局北上广连锁社区

- 完成北京、上海、广州养老一线城市养老社区连锁布局
- 燕园体验馆开放
- 第一款对接实体养老服务的金融产品“幸福有约”正式面售

## 2013-2017 提出“四位一体”战略， 全面推进医养墓全国化

### 养老：

- 获取三亚、苏州、成都、武汉、杭州、南昌、厦门、沈阳、长沙养老社区项目用地。
- 燕园、申园、粤园、蜀园养老社区相继开业。

### 医疗：

- 小汤山、西南医学中心、武汉同济医院落地。
- 收购并接管南京仙林鼓楼医院
- 燕园、申园康复医院、粤园康复诊所开业。
- 入股和美医疗、拜博口腔。

### 纪念园：

- 广东罗浮山、北京九公山、武汉仙鹤湖、杭州竹茶园等纪念园落地。
- 爱佑汇成为互联网殡葬创新品牌。

## 2018- 泰康健投成立， 践行大健康战略

### 定位：

- 为人们提供高品质的养老、康复护理与医疗健康服务。

### 愿景：

- 改变中国人的健康养老观念与生活方式，持续创新，
- 深耕老年生命链产业，协同泰康集团保险业务，服务保险机构，成为中国最大的高品质连锁养老健康服务集团。

### 战略：

- 养康墓全国化，打造长寿闭环
- 医养墓全国化，探索健康闭环
- 健康科技武装，打造极致体验
- 整合护理模式，提升系统效率。

# 案例：泰康医养，十年耕耘，落地开花

## 保险对接医养，打造全生命周期产品



# 案例：泰康医养，十年耕耘，落地开花

## 五位一体生活方式，引领退休生活变革

大家庭、小社会

消除孤独感、具备安全感、享受快乐感！

不边缘、不脱离、不拖累

提供全功能设施，全面响应居民对营养美食、  
医疗保健、活动健身、社会交往、文化娱乐、  
财务安全及精神追求**七大退休需求**。

优雅的俱乐部



开放的大学



温馨的

家



高品质医疗保健中心



精神家园





# 案例：泰康医养，十年耕耘，落地开花

## 十二城联动，连锁布局全国领先



# 案例：泰康医养，十年耕耘，落地开花

## 养老社区：已运营养老社区



### 燕园

- 总投资约54亿元
- 总建筑面积约31万m<sup>2</sup>
- 养老单元3000户

### 申园

- 总投资约43亿元
- 总建筑面积约22万m<sup>2</sup>
- 养老单元2200户

### 粤园

- 总投资约20亿元
- 总建筑面积12万m<sup>2</sup>
- 养老单元1300户

### 蜀园

- 总投资约23亿元
- 总建筑面积21万m<sup>2</sup>
- 养老单元1800户

# 案例：泰康医养，十年耕耘，落地开花

## 养老社区：已拿地养老社区



吴园



楚园



大清谷



海棠湾

# 案例：泰康医养，十年耕耘，落地开花

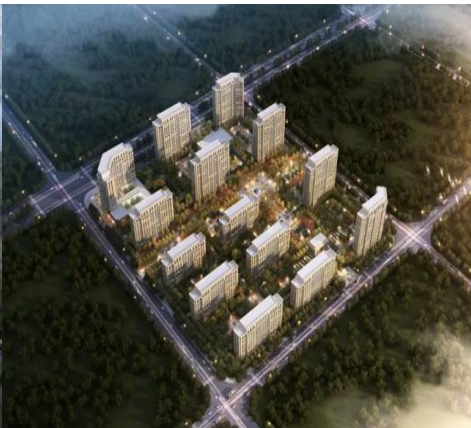
养老社区：已拿地养老社区



赣园



鹭园



沈园



湘园

# 案例：泰康医养，十年耕耘，落地开花

## 医学中心：东西南北中布局



**泰康仙林鼓楼医院**

**运营中**

**600床**

**2015年**



**泰康（武汉）同济医院**

**建设中**

**1323床**

**2015年**



**泰康西南医学中心**

**已拿地**

**850床**

**2017年**

# 案例：泰康医养，十年耕耘，落地开花

## 纪念园

九公山人文纪念园



仙鹤湖人文纪念园



罗浮山人文纪念园



杭州径山竹茶园纪念园



# 案例：泰康医养，十年耕耘，落地开花

## 医养生态链：与北星合资



Wellspring & Evergreen CCRC (持续照料退休社区)  
美国中部俄亥俄州

2016年，11月8日，泰康保险集团与国际先进养老社区管理者NorthStar Realty Finance Corp.（“北星地产金融”）在美国成立合资公司，共同投资总资产价值逾美元、逾450处、遍布于美国和英国的优质医疗、养老物业资产组合业务。

**北星**在美国上市综合型医养REIT中排名，2015年全美养老社区业主的床位数排名。



Home of Compassion (慈爱家园)  
英国泰晤士河边



Crystal Run Medical Office  
美国纽约州

# 案例：泰康医养，十年耕耘，落地开花

## 医养生态链：入股新加坡百汇集团



瑞金医院内  
医疗中心（配备住院部）



浦东金桥碧云路国际社区  
医疗中心



上海商城  
医疗中心



浦东陆家嘴金茂大厦  
门诊部

泰康投资逾10亿元入股IHH旗下专注于发展中国业务的PCH Holding Pte. Ltd.（百汇中国），并与百汇中国股东、IHH全资子公司百汇医疗集团达成战略合作。

### 百汇医疗集团

- 亚洲最大、全球第二大上市医疗集团
- 50多家医院以及10000多张床位

### 百汇中国

- 国内中高端医疗服务市场
- 上海、北京、苏州等地的数家诊所
- 综合及重点专科医院建设中

**依托泰康的客户、产业链资源和本土服务网络，  
借助IHH品牌优势和国外的专业医疗技术及运营管理经验，  
走向国际化、专业化！**



# 案例：泰康医养，十年耕耘，落地开花

## 医养生态链：参股和美医疗



北京和美妇儿医院外景



深圳和美临床实验室



北京和美妇儿医院大厅

11月16日，公司投资逾11亿元收购香港上市公司和美医疗股份（股票代码：HK.01509），持股比例达到26.44%，成为该公司第二大股东。

### 和美医疗

- 中国规模最大的私立妇产医院集团
- 致力于中国家庭高品质的妇科、产科和儿科医疗服务
- 北京、深圳、广州、重庆等核心城市
- 11家品牌连锁妇产医院及1家药械公司
- 近4000名员工，高级医疗技术人员逾800名

# 案例：泰康医养，十年耕耘，落地开花

## 医养生态链：联手徐矿、复星打造淮海医疗集团



淮海医院管理集团由徐矿集团、复星医药集团、泰康保险集团共同出资对徐矿集团所属全部医疗机构整体进行股份制重组后成立的，旗下有三级综合医院1家（徐矿总医院）、二级甲等综合医院2家（徐矿第一医院、徐矿第二医院）、一级综合医院11家、老年护理医院1家、社区卫生服务中心1家、社区卫生服务站1个。有在册职工2800人，专业技术人员2500人，核定床位数2240张。

A sunset over a body of water with mountains in the background. The sun is low on the horizon, casting a golden glow across the sky and reflecting on the water. The mountains are silhouetted against the bright sky.

**保险业**  
**是经济助推器**  
**是社会稳定器**

An aerial view of New York City at sunset, featuring a dense urban landscape with numerous skyscrapers and Central Park. A large, white, stylized graphic overlay is centered on the image, consisting of two concentric circles and a dotted line. The Chinese characters "感谢" (Thank you) and "聆听" (Listen) are prominently displayed in the center of the graphic.

感谢  
聆听